

Gemeinnützige Baugenossenschaft  
<<Selbsthilfe>>

---

8037 Zürich, Schubertstrasse 18  
Postcheck 80-15 027-0

# **Gemeinnützige Baugenossenschaft**

## **Selbsthilfe**

---

# **Merkblatt für die Wohnungsrückgabe**

Zürich, im Juni 1997

# Gemeinnützige Baugenossenschaft Selbsthilfe Zürich

## Merkblatt für die Wohnungsrückgabe

---

### **1. Rückgabetermin**

Bitte setzen Sie sich mindestens einen Monat vor der Wohnungsrückgabe mit dem für Sie zuständigen Verwalter in Verbindung, damit der genaue Zeitpunkt der Wohnungsrückgabe vereinbart werden kann. Sofern Sie bei der Wohnungs-rückgabe nicht persönlich anwesend sein können, bitten wir Sie, uns eine schrift-liche Vollmacht für Ihren Vertreter zuzustellen, damit dieser mit uns rechtsverbind-liche Abmachungen treffen kann.

### **2. Reinigung, Instandstellung**

#### **2.1 Wohnräume und Korridor**

- Staub entfernen von Wänden, Decken und Heizkörpern
- Teppichbeläge (incl. Klebstoffresten) entfernen
- Böden feucht aufnehmen und wischen (je nach Bodenbelag)
- Bemaltes Holzwerk und Heizkörper abwaschen
- Fenster innen und aussen reinigen

#### **2.2 Küche**

- Staub entfernen von Wänden, Decken und Heizkörpern
- Bemaltes Holzwerk und Heizkörper abwaschen
- Boden aufwaschen
- Hochschrank, Hängeschrank und Küchenkombination innen und aussen, mit einem schonenden Putzmittel, reinigen
- Entfernen aller Putzreste
- Oberseite von Hochschrank und Hängeschrank gründlich reinigen und feucht aufnehmen
- Chromstahlabdeckung mit Chromstahlreinigungsmittel reinigen
- Kacheln abwaschen
- Kochherd; Brenner und Pfannengitter gründlich reinigen
- Backofen reinigen gemäss Angaben in der Bedienungsanleitung

- Dem Mieter gehörende Küchengeräte (Kühlschrank, Geschirrwashmaschine) die nicht dem nachfolgenden Mieter weiterverkauft werden, sind zu entfernen. Der ursprüngliche Zustand ist wieder herzustellen (wird durch die Genossenschaft besorgt, zu Lasten des Mieters).
- Loggia reinigen und aufwaschen (incl. Wandkästchen)

Beschädigte Teile der Schränke und der Küchenkombination werden auf Kosten des Mieters ersetzt.

### **2.3 Bad/WC**

- Staub entfernen von Wänden, Decken und Heizkörpern
- Badewanne, WC, Lavabo, und Kacheln gründlich reinigen
- Bemaltes Holzwerk und Heizkörper abwaschen
- Spiegelkasten feucht reinigen
- Kalkrückstände entfernen

Beschädigte Teile werden auf Kosten des Mieters ersetzt.

### **2.4 Balkon**

- Gründliche Reinigung des Geländers
- Aufwaschen des Bodens

### **2.5 Keller**

- Lattenwände gut abstauben
- Spinnweben von Wänden und Decke entfernen
- Boden aufwischen
- Obsthurde gründlich reinigen
- Kellerfenster innen und aussen reinigen

### **2.6 Estrich**

- Lattenwände gut abstauben
- Spinnweben von Wänden und Dachuntersicht entfernen
- Boden gründlich aufwischen (ohne Wasser)

## **2.7 Verschiedene Arbeiten**

- Fensterläden gründlich reinigen (Imprägniermittel kann beim Hauswart bezogen werden)
- Innenseite der Rolladen reinigen
- Türschwellen gründlich reinigen
- Alle Vorhangstangen abmontieren
- Entfernen sämtlicher Aufhängehaken, Nägel und dergleichen

## **2.8 Allgemeines**

Die Schlüssel sind vollständig abzugeben.

Alle eigenmächtigen Änderungen des Mieters (spezielle Farbanstriche, verschiedene Tapeten, tapezierte Decken usw.) werden auf dessen Kosten wieder auf die übliche Norm gebracht.

Kosten für das Beheben von Schäden, die nicht auf normale Abnutzung zurückzuführen sind, werden dem Mieter belastet, bzw. bei Rückzahlung des Anteilscheinkapitals abgezogen.

Nicht einwandfrei gereinigte Wohnungen werden auf Kosten des ausziehenden Mieters nachgereinigt.

## **3. Bitte nicht vergessen**

Rechtzeitige Abmeldung bei der Einwohnerkontrolle.

Abmeldung beim Elektrizitätswerk, damit die Stromzähler rechtzeitig abgelesen werden können.

Meldung an die zuständige Kreistelefondirektion, damit ihr Telefonanschluss ausser Betrieb gesetzt wird und am neuen Ort wieder installiert werden kann.

Vor dem Umzug: Bekanntgabe der neuen Adresse an die Poststelle, damit später eintreffende Postsachen nachgesandt werden können.

Wir danken Ihnen bestens für Ihre Bemühungen für eine reibungslose Vorbereitung und Durchführung der Wohnungsrückgabe und wünschen Ihnen alles Gute.